

Umweltprüfung-/bericht

70. Änderung des FNP Bahnhofsumfeld/Bahnhofstal

73. Änderung des FNP Wohnmobilplatz

OECOS GmbH

Referentin: Nicola Frank



Über OECOS

Leistungsspektrum

- Regionalplanerische Entwicklungskonzepte
 - Raumwiderstandsanalysen
 - Standortpotenzial- u. Machbarkeitsstudien
 - Verfahrensbegleitung und Qualitätskontrolle
- Umweltverträglichkeitsprüfungen (UVP)
 - Landschaftspflegerische Begleitpläne (LBP)
 - FFH-Verträglichkeitsprüfungen
 - Artenschutzberichte
 - Ökologische Baubegleitungen
- Forschungsarbeiten
 - Erarbeitung von Leitfäden

Auftraggeber

- Ministerien und Behörden
- Forschungseinrichtungen
- Wirtschaftsunternehmen
- Projektentwickler
- Bildungsstätten
- Verbände

Umweltprüfung – Rechtliche Grundlagen

§ 2 Abs. 4 BauGB (Aufstellung der Bauleitpläne):

„Für die Belange des Umweltschutzes nach § 1 Abs. 6 Nr. 7 und § 1a wird eine Umweltprüfung durchgeführt, in der die voraussichtlichen erheblichen Umweltauswirkungen ermittelt werden und in einem Umweltbericht beschrieben und bewertet werden...“

Wichtige Paragraphen im Baugesetzbuch mit Bedeutung für die Umweltprüfung	
§ 1 Abs. 6 Nr. 7 BauGB	Belange des Umweltschutzes
§ 1a BauGB	Ergänzende Vorschriften zum Umweltschutz
§ 4 BauGB	Beteiligung der Behörden (Scoping)
Anlage 1 BauGB	Inhalte des Umweltberichts

Umweltbelange nach § 1 Abs. 6 Nr. 7

1. Tiere, Pflanzen, Boden, Wasser, Luft, Klima, Landschaft, biologische Vielfalt
2. Natura 2000-Gebiete
3. Mensch und seine Gesundheit sowie die Bevölkerung insgesamt
4. Kulturgüter und sonstige Sachgüter
5. Vermeidung von Emissionen, sachgerechter Umgang mit Abfällen und Abwässern
6. Nutzung erneuerbarer Energien, sparsame und effiziente Nutzung von Energie
7. Darstellungen von Landschaftsplänen sowie von sonstigen Plänen
8. Erhaltung der bestmöglichen Luftqualität
9. Wechselwirkungen zwischen den einzelnen Umweltbelangen

Inhalte des Umweltberichts

Anlage 1 BauGB:

1. Einleitung

- a) Inhalt und Ziele des Bauleitplans
- b) Ziele des Umweltschutzes in Fachgesetzen und –plänen

2. Beschreibung und Bewertung der Umweltauswirkungen

- a) Bestandsaufnahme des derzeitigen Umweltzustandes
- b) Prognose über Entwicklung des Umweltzustandes bei Nicht-/Durchführung der Planung
- c) Maßnahmen zu Vermeidung, Verringerung und Ausgleich
- d) Anderweitige Planungsmöglichkeiten

3. Zusätzliche Angaben

- a) Verwendete technische Verfahren
- b) Maßnahmen zur Überwachung der erheblichen Auswirkungen
- c) Allgemein verständliche Zusammenfassung

Schutzgut Boden

Schutzgut Boden in der Umweltprüfung:

- Sparsamer Umgang mit Grund und Boden
- Versiegelungsgrad
- Baugrundeignung
- Altlasten
- Grundwasser

Schutzgut Boden im Untersuchungsgebiet:

- Diverse altlastverdächtige Flächen, Altlasten und Flächen mit schädlichen Bodenveränderungen
 - Beurteilung der Auswirkungen der Bauleitplanung auf den Boden sowie auf die Wirkungsgefüge Boden-Grundwasser und Boden-Mensch
 - Fachbeitrag Boden und Altlasten
- Eingliederung in Umweltbericht

Schutzgut Wasser

Schutzgut Wasser in der Umweltprüfung:

- Betroffenheit von Oberflächengewässern
- Grundwasserneubildung

Untersuchungsgebiet

- Gleisbach
- Belastetes Grundwasser
- Grundwasseruntersuchungen (melchior + wittpohl)

Schutzgut Tiere und Pflanzen

Schutzgut Tiere und Pflanzen in der Umweltprüfung:

- Auswirkungen auf Tier- und Pflanzenarten
- Sind geschützte Tier- und Pflanzenarten betroffen?
- Betroffenheit von Lebensraumtypen und Biotopen
- Müssen Bäume gefällt werden?

Schutzgut Tiere und Pflanzen im Untersuchungsgebiet:

- Baumkataster
 - Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag
 - Heimische Vogelarten
 - Arten des Anhangs IV der FFH-Richtlinie
 - Flächendeckende Biotoptypenkartierung
 - FFH-Lebensraumtypen
- Eingliederung in Umweltbericht

Bilanzierung Eingriff/Ausgleich

- Ermittlung der unvermeidbaren erheblichen Beeinträchtigungen
- Festlegung von Ausgleichsmaßnahmen
- Maßnahmentypen:
 - Vermeidungsmaßnahmen
 - CEF-Maßnahmen
 - Ausgleichsmaßnahmen
 - FCS-Maßnahmen
- Beispiele für Maßnahmen:
 - Aufhängen von Fledermauskästen
 - Ersatzpflanzungen
 - Ausgleich für gesetzlich geschützte Biotope (z.B. Trockenrasen)